

ДОГОВІР ПРО НАДАННЯ ПОСЛУГ №

м. Київ

“ ___ ” _____ 202_р.

(надалі «Замовник») – з однієї сторони, та **ФОП Дручок Ігор Іванович** що діє на підставі запису в єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань від 03.09.2019 року, № 2 065 000 0000 060115 (надалі «Виконавець») – з другої сторони, (надалі Замовник та Виконавець разом іменуються як «Сторони», а кожна окремо – як «Сторона»), уклали цей договір (надалі – «Договір») про таке:

1. Визначення і поняття, що використовуються в Договорі

1.1. З метою однозначного розуміння визначень і понять, що застосовуються в Договорі, Сторони дійшли згоди щодо їх використання таким змістом.

«Об'єкт» - нерухомість, майнові права, інвестиційні права.

«Основний договір» – будь-який правочин, який передбачає перехід майнових прав щодо Об'єкту Замовника, у т.ч., але не виключно, шляхом відчуження корпоративних прав, внесення Об'єкту до статутного фонду будь-якої юридичної особи, дарування, міни, відмови від права власності, надання у користування (оренду або суборенду) з правом викупу, укладання договорів управління майном.

«Треті особи» – потенційні набувачі, їх представники, інші пов'язані з ними особи (співробітники, родичі, близькі та знайомі), в тому числі юридичні особи та інші особи, зацікавлені в укладенні Основного договору щодо Об'єкта Замовника.

«Ексклюзивні права» – права на проведення переговорів з Третіми особами в інтересах Замовника, які виникають з питань укладання Основного договору щодо вказаного в п. 2.1. Договору нерухомого майна та надані Замовником виключно Виконавцеві та протягом дії Договору не можуть бути надані іншим особам на території України. Це означає, що Виконавець є єдиною особою, яка протягом дії цього Договору має право виконувати дії, які сприяють відчуженню Об'єкта в інтересах Замовника, тобто виконувати дії, спрямовані на пошук Третіх осіб на Об'єкт, а також надання інших інформаційно-консультативних послуг, необхідних для укладання Основного договору.

1.2. Інші поняття, що використовуються в Договорі, наділяються Сторонами значенням, що міститься в чинному законодавстві України (нормативне значення), а у випадку відсутності нормативного значення терміну чи поняття, Сторони наділяють такі терміни і поняття загальноприйнятим значенням.

2. Предмет Договору

2.1. На час дії Договору Замовник доручає, а Виконавець приймає на себе обов'язок сприяти відчуженню Об'єкту, який знаходиться за адресою: _____

Для виконання обов'язків на час дії Договору Замовник передає Виконавцю Ексклюзивні права щодо Об'єкту.

2.2. Орієнтовні параметри та технічні характеристики Об'єкта: _____

2.3. Об'єкт належить Замовникові на підставі: _____

2.4. Замовник гарантує та підтверджує, що на момент укладання Договору, протягом строку його дії та під час укладання Основного договору Об'єкт не є і без відома Виконавця не буде відчужуваним в будь-який спосіб: проданим, переданим безкоштовно, подарованим, заставленим, не є і не буде переданим до статутного фонду юридичних осіб; під арештом та/або заборонаю відчуження не перебуває, судових позовів щодо нього немає; будь-які права інших осіб на Об'єкт відсутні; договорів стосовно будь-якого використання Об'єкту, в т.ч. його оренди, немає і без відома Виконавця укладено не буде. Замовник гарантує, що Об'єкт не перебуває в іпотечі (заставі) та/або податковій заставі.

2.5. Сторони Договору досягли взаємної згоди що до початкової вартості Об'єкта, яка буде оголошуватися Виконавцем при проведенні переговорів з Третіми особами, у тому числі в засобах масової інформації : _____

2.6. Резервна, найменша прийнятна Замовником ціна Об'єкту складає: _____ .Резервна ціна Об'єкта може бути зменшена тільки з письмової згоди Замовника, отриманого Виконавцем за допомогою електронної пошти або іншої зв'язку, з використанням мережі Інтернет, з подальшим наданням Виконавцю оригіналу згоди про зменшення резервної ціни.

2.7. Ціна продажу Об'єкта - це ціна за яку Замовник згоден передати Об'єкт у власність Третій особі.

2.8. Сторонами досягнуто взаємної згоди про те, що у випадку укладення Основного договору між Замовником і Третьюю особою Замовник зобов'язаний протягом того ж дня повідомити Виконавця про факт укладання Основного Договору та зобов'язаний сплатити послуги Виконавця. Виконавець має беззаперечне право на отримання винагороди в розмірі, передбаченому п. 4. Договору.

3. Права та обов'язки Сторін

3.1. Виконавець зобов'язується:

3.1.1. Здійснювати пошук Третіх осіб на Об'єкт;

3.1.2. Проводити переговори з Третіми особами виключно в інтересах Замовника;

3.1.3. Інформувати Замовника про всі пропозиції, що надійшли від Третіх осіб щодо укладення Основного договору;

3.1.4. Виходячи з концепції найкращого та найбільш ефективного використання Об'єкту здійснити рекламно-маркетингові роботи з використанням засобів, що є у розпорядженні Виконавця;

3.1.5. Надати Замовнику рекомендації щодо покращення стану Об'єкту з метою підвищення його привабливості для Третіх осіб;

3.1.6. Організувати та/або проводити огляди Об'єкта Третіми особами;

3.1.7. Організувати тресторонні зустрічі між Замовником, Виконавцем та Третіми особами для переговорів і уточнення умов Основного договору;

3.1.8. Надати Замовнику звіт про виконання взятих на себе зобов'язань за Договором;

3.2. Виконавець має право:

3.2.1. Отримати від Замовника для ознайомлення оригінали або копії правовстановлюючих та інших необхідних для укладення Основного договору документів;

3.2.2. рекомендувати Замовнику здійснити додаткові витрати щодо рекламно-маркетингового просування Об'єкту за рахунок Замовника.

3.3. Замовник зобов'язується:

3.3.1. З метою виконання взятих на себе договірних зобов'язань надати Виконавцеві можливість розмістити на Об'єкті рекламний засіб;

3.3.2. Своєчасно інформувати Виконавця про всі відгуки та пропозиції, що надійшли від Третіх осіб щодо укладення Основного договору;

3.3.3. Не ініціювати будь-які переговори із Третіми особами без участі Виконавця, а у випадку виникнення подібних намірів Третіх осіб – повідомити про це Виконавця;

3.3.4. У день підписання Договору передати Виконавцю копії з оригіналів документів, згідно з наданим Виконавцем переліком;

3.3.5. Інформувати Виконавця про всі обставини, які мають суттєве значення для виконання Договору, не пізніше наступного дня після того, як ці обставини стали йому відомі, у тому числі: претензії, запити державних органів та інших осіб щодо Об'єкту, а також судові рішення, постанови та ухвали судів, якими змінюється правовий статус Об'єкту або правомочність Замовника щодо права володіння, користування та/або розпорядження Об'єктом;

3.3.6. Забезпечити вільний доступ Виконавця та Третім особам до Об'єкту з метою його огляду;

3.3.7. Протягом 24 годин з моменту надання інформації щодо умов укладення Основного договору інформувати Виконавця про прийняте рішення, надіслати оферту або акцепт;

3.3.8. Протягом трьох днів з моменту прийняття позитивного рішення у відповідності з п. 3.3.7 Договору укласти попередній договір або Основний договір;

3.3.9. У день підписання між Замовником та Третьюю особою оферти, акцепту, попередньої угоди, договору (протоколу) про наміри або іншої угоди щодо укладання в майбутньому Основного договору, підписати акт приймання-передачі наданих за Договором послуг.

3.4. Замовник має право:

3.4.1. Бути присутнім на зустрічах та переговорах Виконавця з Третіми особами;

3.4.2. Вимагати надання звіту про виконання Виконавцем договірних зобов'язань у відповідності із п. 3.1 Договору.

4. Винагорода Виконавця і порядок розрахунків

- 4.1.** До моменту державної реєстрації переходу права власності на Об'єкт від Замовника до Третьої особи, грошові кошти (завдаток), в розмірі не менше **5%** від суми угоди по відчуженню об'єкта Замовника, зберігаються в сейфі, або банківському рахунку Виконавця.
- 4.2.** З дня підписання Замовником та Третьою особою Основного договору або з дня підписання між Виконавцем та Замовником акту приймання-передачі наданих за Договором послуг Виконавець вважається таким, що належним чином виконав свої зобов'язання за Договором та має беззаперечне право на отримання винагороди.
- 4.3.** Розмір Винагороди Виконавця за Договором становить **5%** (п'ять відсотків) від ціни продажу Об'єкта. Зазначені грошові кошти Замовник зобов'язується сплатити Виконавцеві на вказаний у Договорі рахунок протягом **1 (одного)** банківського дня, наступного за днем підписання Основного договору або акту приймання-передачі наданих за Договором послуг.
- 4.4.** В тому випадку, якщо Замовником укладено Основний договір, і при цьому Замовник ухиляється від підписання акту прийому-передачі наданих послуг, винагорода в сумі, визначеній п. 4.2. Договору, підлягає сплаті Виконавцю протягом **1 (одного)** банківського дня з моменту пред'явлення відповідної вимоги Виконавцем.
- 4.5.** На виконання умов даного Договору Виконавець власним коштом сплачує за рекламну/маркетингову компанію.

5. Відповідальність Сторін та вирішення спорів

- 5.1.** Усі спори, пов'язані з Договором, його укладанням або такі, що виникають у процесі виконання його умов, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами або їх представниками. Якщо спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він підлягає вирішенню в судовому порядку, визначеному чинним законодавством України.
- 5.2.** У випадку, якщо протягом **6 (шести)** місяців з моменту розірвання чи закінчення дії цього Договору, Замовник укладе Основний договір з Третьою особою, інформацію про яких було надано йому Виконавцем, Замовник зобов'язаний виплатити Виконавцю повну суму винагороди, визначену в п.4.2.
- 5.3.** Відшкодування шкоди, сплата штрафних санкцій та оплата понесених витрат не звільняють Сторони від виконання обов'язків за цим Договором.
- 5.4.** Сторони зобов'язуються дотримуватися конфіденційності перед іншими особами щодо документації та інформації, отриманої ними в ході виконання даного Договору, за виключенням інформації та документації, які розумно необхідно використовувати з метою виконання своїх обов'язків за цим Договором.
- 5.5.** Сторони надають згоду на зберігання, обробку та використання персональних даних відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" від 01 червня 2010 року №2297-VI з метою ведення господарської діяльності відповідно до чинного законодавства України. Також сторони зобов'язуються при зміні персональних даних надавати у найкоротші терміни уточнену інформацію не пізніше ніж через **5 робочих днів** з дати зміни.

6. Термін дії Договору

- 6.1.** Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами та діє до «___» _____ 202_ р., крім випадку, коли Виконавець виконає взятє на себе за Договором зобов'язання достроково. Зобов'язання за цим Договором діють до повного їх виконання. У випадку невиконання або неналежного виконання Замовником взятих на себе за Договором зобов'язань щодо підписання акту приймання-передачі наданих за Договором послуг та оплати цих послуг Виконавця, Договір діє до повного розрахунку Замовника з Виконавцем.
- 6.2.** Сторони домовились, що умови цього Договору застосовуються до відносин між ними, які виникли до укладання цього Договору.
- 6.3.** Договір може бути розірваний:
- 6.3.1.** Достроково, за взаємною згодою Сторін, про що Сторонами підписується додаткова угода про розірвання Договору, в якій врегульовані всі фінансові питання щодо понесених витрат та компенсацій, пов'язаних з виконанням даного Договору;
- 6.3.2.** За ініціативою будь-якої Сторони у випадках невиконання однією із Сторін умов Договору у порядку, визначеному чинним законодавством України;

7. Прикінцеві положення

- 7.1.** Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням умов Договору і не врегульовані ним, регулюються нормами чинного законодавства України.
- 7.2.** Сторони домовились, що у розділі 8 цього Договору вказані адреси, за якими в будь-якому разі буде прийнята ділова та особиста кореспонденція кожної із Сторін. Інакше, якщо одна Сторона надсилає підписаний акт виконаних робіт другій Стороні, а друга не підписує протягом 5 діб – акт враховується підписаним Сторонами, та Сторони безспірно визнають всі вимоги за цим Договором.
- 7.3.** У випадку зміни власних реквізитів Сторони повідомляють одна одну про це протягом 3 (трьох) календарних днів, наступних за днем настання таких змін.
- 7.4.** Зміни та доповнення до Договору можуть бути внесені за взаємною згодою Сторін, що оформлюється додатковою угодою до Договору.
- 7.5.** Після укладення Договору всі попередні переговори, усні домовленості, листування, попередні договори і протоколи, які стосуються Договору, втрачають силу в частині, яка суперечить Договору.
- 7.6.** Сторони гарантують, що на момент укладення Договору жодна з них ніяким чином (законом чи іншим нормативно-правовим актом, чи судовим рішенням, чи іншими способами) не обмежена у праві укладати та виконувати Договір або подібні угоди.
- 7.7.** Представники Сторін гарантують, що мають усі необхідні повноваження для здійснення дій з підписання Договору від імені та в інтересах Сторін.
- 7.8.** Якщо після укладення Договору з'ясується, що будь-яка із Сторін не мала права його укладати і його дія має бути припинена, то винна Сторона зобов'язана відшкодувати іншій Стороні усі витрати, які та понесла у зв'язку з укладенням та виконанням Договору, а також спричинені такій Стороні збитки.
- 7.9.** Виконавець та Замовник підтверджують, що однаково розуміють значення та умови Договору, його правові наслідки, дійсність намірів при його укладанні, а також те, що цей Договір не вчинений під впливом помилки, обману, у результаті зловмисної домовленості Сторін, та не є фіктивним або удаваним.
- 7.10.** Сторони визнають вартість виконання робіт за цим Договором справедливою та розумною та зобов'язуються добросовісно виконувати всі зобов'язання за цим Договором.
- 7.11.** Договір складено при повному розумінні Сторонами його предмету і термінології, українською мовою у двох автентичних примірниках рівної юридичної сили, по одному - для кожної із Сторін.

8. АДРЕСИ, РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

Замовник

Виконавець

Паспорт: _____

Зареєстрований: _____

ПІН : _____

Телефон: _____

E-mail: _____

ФОП Дручок Ігор Іванович.

Адреса: 02091 м. Київ, вул. Ревуцького 9, кв. 414.
Р/р № UA593218420000026005053052318
в АТ КБ "ПРИВАТБАНК"
ЄДРПОУ банку 14360570,
код банку 321842.
Код ЄДРПОУ: 2729411573
Телефон: +380664004007
E-mail: 3900039@gmail.com

Додаток до Договору № 1
Від “___” _____ 202_ р.

А К Т
наданих послуг

м. Київ

“___” _____ 202_ року

ФОП Дручок Ігор Іванович, в подальшому іменується як «**Виконавець**», з однієї сторони та _____, в подальшому іменується як «**Замовник**», з другої сторони, разом іменуються «**Сторони**», а окремо «**Сторона**», склали даний **Акт** на виконання умов Договору про надання послуг від «12» березня 2021 року про таке:

1. **Виконавець** надав, а **Замовник** прийняв послуги згідно Договору № _____ від «___» _____ 202_ року.
2. Остаточна вартість послуг складає _____ та сплачується Замовником в порядку та в строк, вказаний в п. 4. Договору.
3. Виконавець виконав умови зазначеного Договору належним чином та в повному обсязі.
4. Сторони претензій та зауважень один до одного не мають.
5. Підписи в цьому акті свідчать про те, що кожна з Сторін отримала екземпляр Акту.

ЗАМОВНИК: Колпаков Євген Олексійович Паспорт: Зареєстрований: ПІН: Телефон: E-mail:	ВИКОНАВЕЦЬ: ФОП Дручок Ігор Іванович. Адреса: 02091 м. Київ, вул. Ревуцького 9, кв. 414. Р/р № UA593218420000026005053052318 в АТ КБ "ПРИВАТБАНК" ЄДРПОУ банку 14360570, код банку 321842. Код ЄДРПОУ: 2729411573 Телефон: +380664004007 E-mail: 3900039@gmail.com
_____ М.П. (підпис) _____ ПІБ	_____ М.П. (підпис) _____ ПІБ