



ІГОР ДРУЧОК
РІЕЛТОР



Контакти:

066 400 400 7

067 200 400 7

redi.estate

3900039@gmail.com

facebook.com/druchok

Пропозиція власнику нерухомості: терміновий продаж Вашої нерухомості за найвищою ринковою ціною.

Переваги: за статистикою продаю нерухомість у термін до **26** днів та до **28%** дорожче ніж інші ріелтори або власники.

Гарантія: несу відповідальність за договором. Оплата тільки за фактом продажу.

Спеціалізація: продаж нерухомості у Києві та передмісті.

Мої відзнаки:

- Член Спілки Фахівців з Нерухомості України "СФНУ" та Асоціації Фахівців з Нерухомості України "АФНУ".
- Кращий брокер, кращий агент з продажу, кращий керівник агенції нерухомості.
- Кваліфікація від Фонду Держмайна та Міністерства Юстиції України.
- Автор книги "Як продати свою квартиру швидко та дорого?".
- Principal CEO REDI "Real Estate Development & Investments".
- Високий рейтинг агента від DOM.RIA та RIELTOR.UA.
- Засновник освітнього проекту Academy REDI.
- Мій рекорд: 7 закритих угод за 1 місяць.
- Асоційований член FIABCI-Ukraine.

41 крок для успішного продажу квартири за 26 днів

Підписання договору про співпрацю. 3 дні.

1. Вивчаю документи на право власності об'єкта нерухомості.
2. Консультую за витратами і податками, пов'язаними з продажем.
3. Даю рекомендації з підготовки необхідних документів для проведення угоди.
4. Проводжу аналіз ринкових цін для визначення рекламної ціни продажу об'єкта.
5. Визначаю і обґрунтовую рекламну ціну продажу об'єкта нерухомості.
6. Розробка, обговорення і підписання договору про співпрацю.
7. Гарантую не розголошення конфіденційної інформації.

Розробка і впровадження маркетингового плану. 14 днів.

8. Даю рекомендації щодо поліпшення стану об'єкта та передпродажної підготовки.
9. Перевірка і підготовка документів на об'єкт для здійснення нотаріальної реєстрації угоди.
10. Визначаю цільову групу потенційних, найбільш мотивованих покупців.
11. Формуюю аргументи для демонстрації переваг Вашого об'єкту.
12. Замовляю і розміщую рекламу на банері на об'єкті нерухомості.
13. Замовляю професійну фото- і відео зйомку, 3D і відео тур об'єкта нерухомості.
14. Замовляю створення і розміщення рекламного відеоролика для порталу YouTube.
15. Написання рекламного оголошення.
16. Регулярне розміщення рекламних оголошень на 41 порталі в мережі інтернет.
17. Підтримка оголошень в верху списку видачі зі статусом TOP і VIP.
18. Розробка, друк, розповсюдження рекламних матеріалів, брошур та буклетів.
19. Створення адресної розсилки пропозиції зацікавленим особам.
20. Оповіщення та заохочення усієї професійної спільноти фахівців нерухомості.
21. Реклама об'єкта нерухомості в соціальних мережах Instagram та Facebook.
22. Здійснюю гарячі і холодні контакти у власних базах даних.
23. Працюю з сусідами і мешканцями прилеглих будинків.
24. Готую та надаю детальний звіт про виконанні маркетингові дії.

Створення, утримання та управління попитом. 3 дні.

25. Забезпечення активного потоку потенційних клієнтів, створення попиту.
26. Пошук і відбір потенційних мотивованих покупців.
27. Проведення переговорів в інтересах власника.
28. Працюю з запереченнями потенційних покупців, переконую їх, що Ваша пропозиція краще.
29. Створюю і підсилюю мотивацію потенційних покупців зробити покупку.
30. Приймаю від потенційних покупців зустрічні пропозиції.
31. Утримую попит і керую ним, досягаючи максимальної ціни.
32. Інформую власника про всі надходження пропозицій від потенційних покупців.
33. Організація та проведення оглядів і переглядів Об'єкту нерухомості.
34. Організація Дня Відкритих Дверей (ДОД) для покупців і ріелторів.
35. Мотивоване і аргументоване відстоювання ціни на об'єкт продажу на користь продавця.
36. Економлю Ваш час, нерви і сили.

Закриття угоди. 6 днів.

37. Підготовка і підписання попереднього договору з продажу об'єкта нерухомості.
38. Надання офісу для переговорів і підписання попереднього договору.
39. Організація угоди в нотаріуса.
40. За фактом виконання зобов'язань, надаю акт виконаних робіт.
41. При повторному зверненні або рекомендації моєї послуги, що ведуть до подальшої закритої угоди, Ви отримуєте винагороду 10% від мого заробітку.